



REGIONALE 2025
Das Gute Leben selbst gemacht
Aktivierungswerkstatt 27.08.2024

Impuls III

Einfaches Bauen und bauliche Selbsthilfe als Beitrag zur Finanzierung von Projekten

Was muss beachtet werden?

Relevanz für die Weiterentwicklung der Knotenpunkte-Pilotprojekte

Ragnhild Klußmann
raumwerk.architekten
Beiratsmitglied



EINFACHES BAUEN WAS IST DAS?

weniger Standard
weniger Technik
weniger Ausstattung
mit Bestand arbeiten
flexibel und robust



EINFACHES BAUEN WARUM?

Grundsätzlicher Anspruch aus dem Baurecht
das Dilemma zwischen alt und neu

gestiegene Anforderungen in
Konstruktion
Brandschutz
energetischer Performance
Barrierefreiheit

Das Ergebnis:
deutlich gestiegene Baukosten



MUSS IMMER ALLES FERTIG WERDEN?

schrittweise Bauen

Nutzen
Förderung

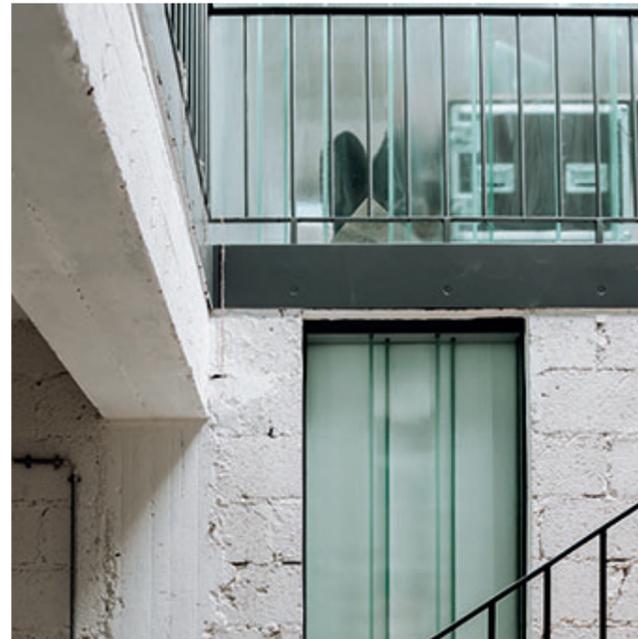
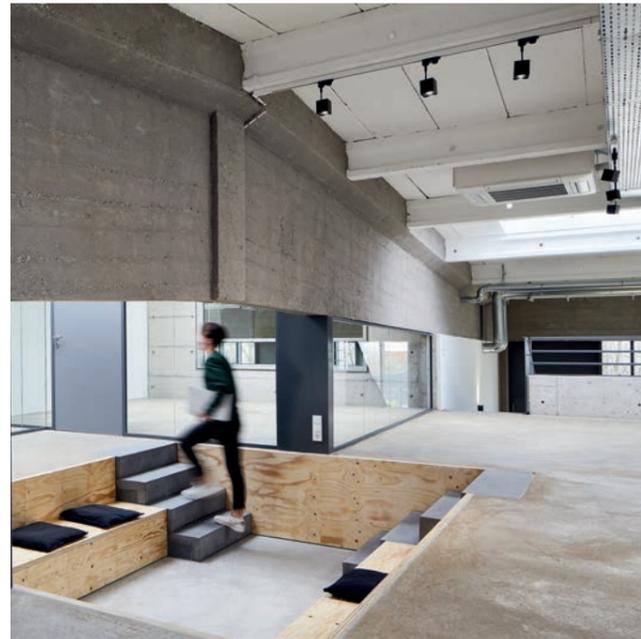


KANN MAN NICHT AUCH SELBER BAUEN?

- selber Bauen
- Bauzeitenplanung
- Anfang-Abbruch
- Ende-Oberflächen

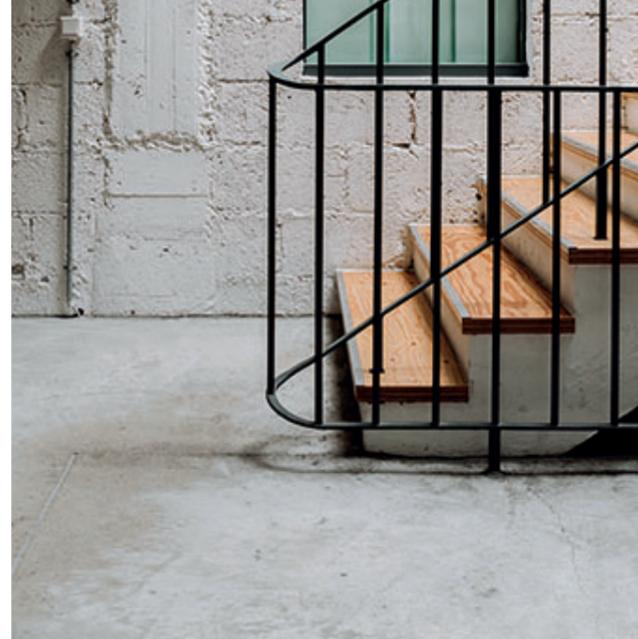
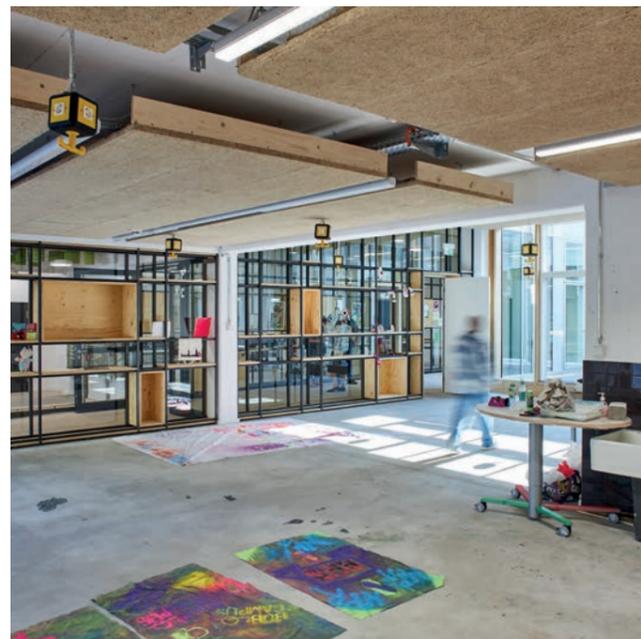


DIE KRUX MIT DER GEWÄHRLEISTUNG



die entscheidenden Gewerke müssen von Fachfirmen ausgeführt und abgenommen werden:

- Rohbau/Konstruktion
- Haustechnik
- Brandschutz





EINFACH BAUEN IST SCHWER

der Blick bevor es losgeht
selber erhalten
die richtigen Partner:innen finden
Ansprüche aushandeln
minimax Strategie



REGIONALE 2025
Das Gute Leben selbst gemacht
Aktivierungswerkstatt 27.08.2024

Impuls III

Einfaches Bauen und bauliche Selbsthilfe als Beitrag zur Finanzierung von Projekten

Was muss beachtet werden?

Relevanz für die Weiterentwicklung der Knotenpunkte-Pilotprojekte

Ragnild Klußmann
raumwerk.architekten
Beiratsmitglied