

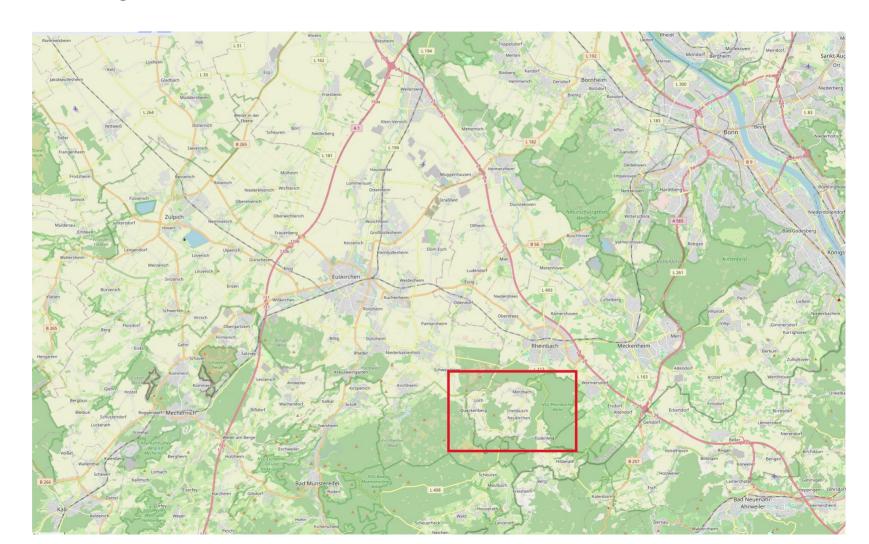
Gründung im August 2023

Geschäftsbetrieb seit 31. Oktober 2023

192 Mitglieder



Die Region





Infrastruktur Merzbach und umliegende Dörfer

- Merzbacher Hof (Restaurant)
- Friseur
- Ortsvereine:

Sportverein Schwarz-Weiß Merzbach
Freiwillige Feuerwehr
Kinder- und Jugendinitiative
Junggesellen "Freundschaftsbund"
Karnevalsfreunde "Merzbach/Neukirchen"
Kleine und Große Sürsche Jecken
Damenkomitee Merzbach
Kath. Öffentliche Bücherei
Dorfschänke Alt Merzbach eG

- "Dachverband" Arbeitsgemeinschaft (Arge)





Der Beginn

Schließung "Alt Merzbach" März 2023 Profitable kommerzielle Nutzung nicht möglich Umbau zu Wohnungen

Treffpunkt "Grillhütte"

Idee "Wir machen unsere Kneipe selbst"

Suche nach Vorbildern erste Gespräche mit Besitzer





Verein oder Genossenschaft?

Diskussion über Organisationsform und Suche nach Vorbildern

Besuche und Gespräche mit unseren Vorbildern "Haus Jäger" und "Siegtaler Hof"

Das Erleben überzeugt mehr als Diskussion, auch die Eigentümer des "Alt Merzbach"

Unsere Gründe für die Genossenschaft:

Wir sammeln "viel" Geld für den Anfang ein

Das Geld ist durch die Satzung "geschützt"

Es gibt eine vorgegebene, aber anpassbare Struktur

Der Verband und dessen Prüfungen schaffen Vertrauen

Was wir schaffen gehört uns, jeder hat seinen Anteil

Jedes Mitglied hat nur eine Stimme, unabhängig von den Anteilen







Vorbereitungen der Gründung I

Kontakt mit dem Genossenschaftsverband

Ausarbeitung der Satzung auf Grundlage einer Mustersatzung

Erstellung eines Businessplanes über 5 Jahre incl. Worst Case

https://www.genoverband.de/



Stephanie Düker Beratung und Betreuung Genossenschaften insb. Dorfläden, Gaststätten, Schülergenossenschaften

0211 16091-4680 stephanie.dueker@genoverband.de

§ 2 Zweck und Gegenstand

- (1) Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder
- (2) Gegenstand des Unternehmens ist der Erhalt und Betrieb der "Dorfschänke Alt Merzbach" im Ortskern als Begegnungsstätte, sowie die Vermietung und Verpachtung von Räumlichkeiten und weiterer Dienstleistungen, die sich aus dem Betrieb der Gaststätte ergeben können. Weiterhin sollen Maßnahmen der Dorfgemeinschaft, des Vereinslebens und des Ehrenamtes in Form von kulturellen Veranstaltungen oder gemeinsamen Aktionen zur Verbesserung des Ortsbildes von Merzbach und Umgebung gefördert werden. Hierfür soll u.a. für die Bürgerinnen und Bürger von Merzbach und Umgebung und der ortsansässigen Vereine ein Versammlungsort geschaffen werden.
- (3) Die Genossenschaft ist berechtigt, andere Unternehmen zu errichten und zu erwerben

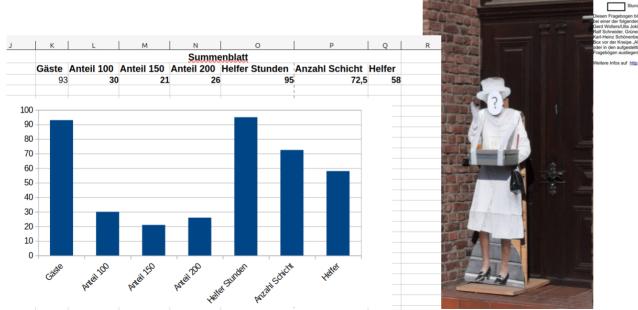
	Α	sowie sich an ande	CITOI	neriie iii	F	Zu betein	G I	JIC IST	CITICI	Delecili	uut.	ZVVCIUIIIE	M	IAS-
3	м		Meinsatzquote			-	0			,			(M)	N O
4	4	Materialaufwand	34.0%	5,488,05	34.0%	24.355.72	24 096	25.573.74	34.0%	26,852,43	34.0%	28.195.05	24.006	
15		THURST TURNET TO	v. Umsatz	0.400,00	54,016	24.000,12	54,070	20.010,14	54,510	20.002,40	54,071	20.200,00	54,070	
6		Rohergebnis		10,653,26	66.0%	47,278,75	66,0%	49,643,15	66,0%	52.125.31	66,0%	54.731.57	66,0%	
7		ronergesins		ZOIOOOJEO	00,010	411210,10	00,010	10.010,20	00,010	OLIZEOJOZ	00,070	04.702,07	40,010	!
8	5.	sonstige Erlöse u. Erlösschmälerungen		0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0,0%	- i
9	Э.	sonsage Enose a. Enosscrimalerungen		0,00	0,010	0,00	0,099	0,00	0,096	0,00	0,040	0,00	0,0%	
20		AUSGABEN					- 1							- i
20		AUGUADEN	_	Jahres-		Jahres-	-	Jahres-	_	Jahres-		Jahres-		<u> </u>
21				summe 1. Jahr €		summe 2. Jahr €		summe 3. Jahr €		summe 4. Jahr €		summe 5. Jahr €		Bemerkungen
2							-							
13	6.	Personalaufwand	Euro	1,200,00	7.4%	4,000.00	5.696	4.000.00	5.3%	4.000.00	5.1%	4,000.00	4.8%	
4	6.1	dayon: Vorstand	Euro								-			
25	6.2	davon: Löhne und Gehälter	Euro	1.200,00	7,496	4.000,00	5,6%	4.000,00	5,3%	4.000,00	5,1%	4,000,00	4,896	Reinigungskraft
26	7.	Miete	Euro	1.800,00	11,2%	7.200,00	10,1%	7.200,00	9,6%	7.200,00	9,1%			
7	8.	Mietnebenkosten	Euro	2.822,73	17,5%	11.290,92	15,8%	11.290,92	15,0%	11.290,92	14,3%	11.290,92	13,6%	Nebenkosten, Gas, Strom
8	9.	Werbe- und Reisekosten	Euro											
9 10 11	10.	Kfz-Kosten	Euro	189,00	1,2%		1,195	756,00		756,00	1,0%			GEZ (18), GEMA (45)
10		Zinsaufwendungen	Euro	0,00	0,0%		0,0%	0,00		0,00	0,0%		0,0%	
1		Abschreibungen	Euro	340,00	2,196		0,5%	340,00		340,00	0,4%			
12		Sonstige Aufwendungen	Euro	7.156,00	44,3%		4,7%	3.599,00		3.084,00	3,916			
13		Beiträge, Versicherungen	Euro	66,00	0,4%		0,4%	264,00	0,4%	264,00	0,3%	264,00	0,3%	Betriebshaftpflicht,
4	13.2	Instandhaltung, Wartung	Euro	210,00	1,3%									Leitungsreinigung 1. Prüfung im 2 HJ 2024.
15	13.3	Prüfung Genossenschaftsverband	Furo	1.575.00	9.8%			515.00	0,7%			1,575,00	1.996	Dann alle 2 Jahre
16		Beitrag Genossenschaftsverband	Euro	100.00	0,6%	100.00	0.1%	100.00		100,00	0.1%			laufende Kosten Kleingenossenschaft
17	13.5	Steuerberatung mit Jahresabschluss	Euro	300.00	1,996	1.200,00	1,796	1.200.00	1,6%	1.200,00	1.5%	1.200,00	1,496	
		IHK-Beitrag	Euro	150,00	0,996	250,00	0,3%	250,00	0,3%	250,00	0,3%	250,00	0,3%	
		Aufwandsentschädigung Aufsichtsrat	Euro											
10	13.8	Porti, Telefon	Euro	255,00	1,6%	1.020,00	1,496	1.020,00	1,496	1.020,00	1,3%	1.020,00	1,296	Telefon (50,-), Homepage (25,-), Bankkor
		Gründungsprüfung Genossenschaftsverband	Euro	4.000,00	24,8%									
	13.11	Schulungskosten	Euro	500,00	3,1%	500,00	0,7%	250,00	0,3%	250,00	0,3%	250,00	0,3%	Hygleneschulung
13							- 1							
14		Summe Ausgaben	Euro	13.507,73	83,7%	26.920,92	37,6%	27.185,92	36,1%	26.670,92	33,8%	28.245,92	34,1%	
15							- 1							
16		Überschuss / Reserve (vor Steuern)	Euro	-2.854,47	-17,7%	20.357,83	28,4%	22.457,23	29,9%	25.454,39	32,2%	26.485,65	31,9%	
							- 1							
8		EE-Stevern*)	Euro	0.00	0,0%	5.986,15	8,4%	7.680,37	10,2%	8.705,40	11,0%	9.058,09	10,9%	
9		E	-									40.000.00		
		Überschuss / Reserve (n. Steuern)	Euro	-2.854,47	-17,7%		20,1%	14.776,86	19,6%	16.748,99	21,2%		21,0%	
1		Kontrollsumme =		0.00		0,00	- 1	0,00		0,00		0,00		i i



Vorbereitungen der Gründung II

Bedarfsermittlung

Gibt es Interesse an der Dorfschänke? Werden Anteile gezeichnet? Gibt Menschen, die mitarbeiten wollen?



Fragebogen zur Genossenschaft "Alt-Merzbach"

Der Fragebogen dient ausschließlich statistischen Zwecken, um vertlässliche baten für die Gründung der Genossenschaft. All-Merzbach zu ermitteln. Die Daten werden anonym zusammengeführt. Personenbazogene Daten werden nicht erfasst. Die Fragebögen werden anschließend zeitnah wernicht. Die Antworten sind unwerbindlicht und NICHT verpflichtend, sollen aber realistlisch bearuhvortet werden.

Vielen Dank für die Unterstützung.

Name (freiwillige Angabe)

Ich finde das Projekt "Genossenschaft Alt-Merzbach" gut und würde regelmäßig die Dorfkneipe besuchen bzw. an Veranstaltungen teilnehmen

Ich bin bereit, der Genossenschaft beizutreten.
Ich bin bereit, max. folgenden Betrag einmalig alls
Genossenschaftsanteil zu zahlen. Bitte zutreffenden Betrag markieren.

100€ 150€ 200€

(Diese Beträge werden für den Start der Genossenschaft benötigt. Er wird bei einem Austritt zurückerstattet. Es können mehrere Anteile erworben werden. Der Betrag wird u.a. nach dem Ergebeins der Umfrage festgelegt.)

Ich bin bereit, beim Helferteam mitzumachen und ehrenamtliche Arbeit in begrenztem Umfang zu leisten.

Stunden im Monat oder Mal im Monat

Diesen Fragebogen bitte bis spätestens 12.06.2023 au bei einer der folgenden Merzbacher Adressen: Gerd Wolters/Ulla Jokisch, Finkenweg 12

Ralf Schneider, Grüner Weg 14 Karl-Heinz Schönenberg, Meisenweg 19 Box vor der Kneipe "Alt-Merzbach" oder in den aufgestellten zentralen Boxen, wo die

Veitere Infos auf http://www.alt-merzbach.com







Die Gründung

Gründungsversammlung am 27. August 2023

25 "geladene" Gründungsmitglieder

Zeichnung von ausreichenden Anteilen als Startkapital







Nach der Gründung

Einreichen der Gründungsunterlagen beim Genossenschaftsverband

Steuerberater

Eröffnung am 31. Oktober 2023

Presse

Werbung in den Dörfern für die Mitgliedschaft

Konzessionierung des Betriebes bei der Stadt Rheinbach

Infonachmittage an Sonntagen um Mitglieder zu werben

Konto einrichten

Notartermine

Website einrichten und gestalten

Betrieb konzeptionieren

Veranstaltungen organisieren

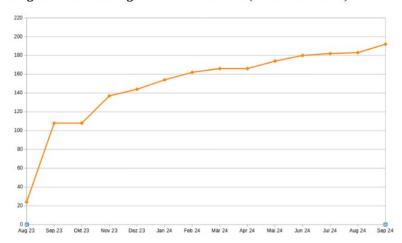
Getränkelieferant

Kleinere Renovierung



Entwicklung der Genossenschaft

Mitgliederentwicklung der Genossenschaft (Stand 09.09.2024)



192 Mitglieder mit 282 Anteilen

Mit Beginn 2024 Förderung durch



77 registrierte Helfer, die sich an einem oder mehren Teams beteiligen wollen



"Nachteile" einer Genossenschaft

Bedarf mehr Erklärung als ein Verein – Verein kennt jeder, aber wie funktioniert eine Genossenschaft?

Eine Genossenschaft ist nicht gemeinnützig – es sei denn, sie wird direkt als Gemeinnützige Genossenschaft gegründet.

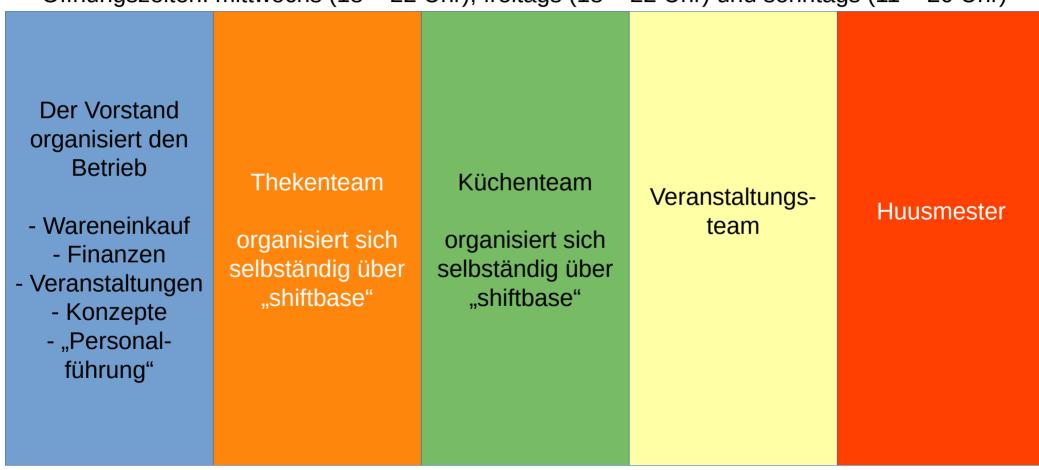
Hoher formaler Aufwand:

- regelmäßige Treffen von Aufsichtsrat und Vorstand
- Führung von Protokollen
- Generalversammlung
- Prüfungen durch den Genoverband



Der Betrieb

Öffnungszeiten: mittwochs (18 – 22 Uhr), freitags (18 – 22 Uhr) und sonntags (11 – 20 Uhr)





Die Herausforderungen

als Freizeitbeschäftigung

Nicht jeder, der sich als Helfer meldet packt auch mit an.

Projektbezogene Hilfe funktioniert besser als regelmäßiges Engagement

Betriebswirtschaftlicher Transparenz bekommen/bewahren (Kosten / Einnahmen)

Arbeitsaufwand aus dem Betrieb und aus konzeptioneller Entwicklung (Dritte Orte)

Ausgleich zwischen Wirtschaftsbetrieb und kulturellen/sozialen Projekten

Viele Menschen, verschiedene Vorstellungen, viele Charaktere, viel Diskussion

Die Organisation eines regelmäßigen Wirtschaftsbetriebes ohne Erfahrung



Was haben wir bisher gemacht?

<u>Unser Tagebuch seit Dritte Orte!</u>





Informationen auf unserer Website: <u>alt-merzbach.de</u>

